

# EDIFÍCIO MADALENA CLASSIC

## LANÇAMENTO DE 02 E 03 QUARTOS

RUA MONSENHOR SILVA, 212, MADALENA, RECIFE -PE

TABELA PLANO DIRETO VÁLIDA ATÉ 31/05/2026 - ESTA TABELA PODERÁ SER ALTERADA SEM AVISO PRÉVIO.

Madalena Classic	SINAL	30/60/90	06 INTERCALADAS DE 6 EM 6 MESES	40 MENSAIS	CHAVES	TOTAL
<b>APARTAMENTOS TERMINAÇÕES 02 (54,70m<sup>2</sup>)</b>						
102		26.600,00	10.600,00	8.000,00	1.590,00	361.000,00
202		27.200,00	10.900,00	8.200,00	1.630,00	369.700,00
<del>302</del>		27.500,00	11.000,00	8.300,00	1.650,00	373.700,00
402		27.900,00	11.100,00	8.400,00	1.670,00	378.600,00
502		28.200,00	11.300,00	8.400,00	1.690,00	382.900,00
<del>602</del>		28.500,00	11.400,00	8.600,00	1.710,00	387.300,00
702		28.800,00	11.500,00	8.600,00	1.730,00	391.900,00
802		29.200,00	11.700,00	8.700,00	1.750,00	396.500,00
<del>902</del>		29.500,00	11.800,00	8.900,00	1.770,00	400.900,00
1102 1202		29.800,00	11.900,00	8.900,00	1.790,00	405.500,00
<del>1302</del>		30.200,00	12.100,00	9.000,00	1.810,00	410.100,00
<del>1502</del> 1702		30.400,00	12.200,00	9.100,00	1.820,00	413.600,00
<b>APARTAMENTOS TERMINAÇÕES 01 (69,05m<sup>2</sup>) E TERMINAÇÕES 03 (67,10m<sup>2</sup>)</b>						
101		33.100,00	13.200,00	9.900,00	1.990,00	450.300,00
103		33.800,00	13.500,00	10.100,00	2.030,00	458.900,00
201		33.900,00	13.600,00	10.200,00	2.030,00	460.900,00
<del>301</del>		34.400,00	13.700,00	10.300,00	2.060,00	467.300,00
203		34.600,00	13.800,00	10.400,00	2.070,00	469.800,00
<del>303</del>		34.700,00	13.900,00	10.400,00	2.080,00	472.000,00
303		35.000,00	14.000,00	10.500,00	2.100,00	475.000,00
501		35.200,00	14.100,00	10.500,00	2.110,00	478.100,00
<del>601</del>		35.300,00	14.100,00	10.600,00	2.120,00	480.000,00
601		35.600,00	14.200,00	10.700,00	2.130,00	483.400,00
503		35.800,00	14.300,00	10.700,00	2.150,00	486.100,00
701		36.000,00	14.400,00	10.800,00	2.160,00	488.600,00
603		36.200,00	14.500,00	10.800,00	2.170,00	491.700,00
801		36.400,00	14.500,00	10.900,00	2.180,00	494.500,00
<del>901</del>		36.500,00	14.600,00	11.000,00	2.190,00	496.100,00
<del>1001</del>		36.800,00	14.700,00	11.000,00	2.210,00	500.700,00
803		37.000,00	14.800,00	11.100,00	2.220,00	502.200,00
1101 1201		37.200,00	14.900,00	11.200,00	2.230,00	505.700,00
903		37.400,00	14.900,00	11.200,00	2.240,00	508.100,00
1301 1401 1103 <del>1203</del>		37.700,00	15.100,00	11.300,00	2.260,00	511.800,00
<del>1501</del> 1601 <del>1701</del> <del>1303</del> 1403		38.100,00	15.200,00	11.400,00	2.280,00	517.700,00
1503 1603 1703		38.600,00	15.400,00	11.600,00	2.310,00	524.200,00

**Apartamentos 101 à 1701: área de 69,05m<sup>2</sup>** (varanda, sala, circulação, 3 quartos sociais, sendo 1 suíte, cozinha, área de serviço, BWC suíte e BWC social)

**Apartamentos 102 à 1702: área de 54,70m<sup>2</sup>** (varanda, sala, circulação, 2 quartos sociais, sendo 1 suíte, cozinha, área de serviço, BWC suíte e BWC social)

**Apartamentos 103 à 1703: área de 67,10m<sup>2</sup>** (varanda, sala, circulação, 2 quartos sociais, sendo 1 suíte, depósito de serviço, cozinha, área de serviço, BWC suíte, BWC social e laje para split)

**Correção pelo INCC. Após entrega das chaves, juros de 1% ao mês mais correção pelo IGP-M**

O EDIFÍCIO MADALENA CLASSIC SERÁ COMPOSTO POR ESPAÇO GOURMET, ROOFTOP COMPOSTO POR LOUNGE, PISCINA DE BORDA INFINITA, JACUZZI E DECK, DUCHA, SALA FITNESS, GERADOR, TUBULAÇÕES PARA SPLIT, 1 VAGA VINCULADA, PLAYGROUND, BICICLETÁRIO, BOX DELIVERY, TERRENO PRÓPRIO.



PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO

"Em atenção às leis federais nº 4.591/64 e nº. 8.078/90 (CDC) informamos que todas as imagens apresentadas neste material pub licitário são meramente ilustrativas dos imóveis a serem construídos, os materiais e equipamentos à serem entregues estão descritos e quantificados nas especificações do edifício. Memorial de Incorporação Registrado no 4º R.G.I. de Recife sob. nº. R-10/53766."

**PRAZO DE ENTREGA: JUNHO/2029**