

EDIFÍCIO MADALENA CLASSIC

LANÇAMENTO DE 02 E 03 QUARTOS

RUA MONSENHOR SILVA, 212, MADALENA, RECIFE -PE

TABELA PLANO DIRETO VÁLIDA ATÉ 30/04/2026 - ESTA TABELA PODERÁ SER ALTERADA SEM AVISO PRÉVIO.

Madalena Classic	SINAL	30/60/90	06 INTERCALADAS DE 6 EM 6 MESES	40 MENSAIS	CHAVES	TOTAL
APARTAMENTOS TERMINAÇÕES 02 (54,70m²)						
102		26.600,00	10.600,00	8.000,00	1.590,00	531.000,00
202		27.200,00	10.900,00	8.200,00	1.630,00	544.000,00
302		27.500,00	11.000,00	8.300,00	1.650,00	550.000,00
402		27.900,00	11.100,00	8.400,00	1.670,00	557.000,00
502		28.200,00	11.300,00	8.400,00	1.690,00	563.000,00
602		28.500,00	11.400,00	8.600,00	1.710,00	570.000,00
702		28.800,00	11.500,00	8.600,00	1.730,00	576.000,00
802		29.200,00	11.700,00	8.700,00	1.750,00	583.000,00
902		29.500,00	11.800,00	8.900,00	1.770,00	590.000,00
1102 1202		29.800,00	11.900,00	8.900,00	1.790,00	596.000,00
1302		30.200,00	12.100,00	9.000,00	1.810,00	603.000,00
1502 1702		30.400,00	12.200,00	9.100,00	1.820,00	608.000,00
APARTAMENTOS TERMINAÇÕES 01 (69,05m²) E TERMINAÇÕES 03 (67,10m²)						
101		33.100,00	13.200,00	9.900,00	1.990,00	662.000,00
103		33.800,00	13.500,00	10.100,00	2.030,00	675.000,00
201		33.900,00	13.600,00	10.200,00	2.030,00	678.000,00
301		34.400,00	13.700,00	10.300,00	2.060,00	687.000,00
203		34.600,00	13.800,00	10.400,00	2.070,00	691.000,00
303		34.700,00	13.900,00	10.400,00	2.080,00	694.000,00
303		35.000,00	14.000,00	10.500,00	2.100,00	699.000,00
501		35.200,00	14.100,00	10.500,00	2.110,00	703.000,00
601		35.300,00	14.100,00	10.600,00	2.120,00	706.000,00
601		35.600,00	14.200,00	10.700,00	2.130,00	711.000,00
503		35.800,00	14.300,00	10.700,00	2.150,00	715.000,00
701		36.000,00	14.400,00	10.800,00	2.160,00	719.000,00
603		36.200,00	14.500,00	10.800,00	2.170,00	723.000,00
801		36.400,00	14.500,00	10.900,00	2.180,00	727.000,00
901		36.500,00	14.600,00	11.000,00	2.190,00	730.000,00
901 1001		36.800,00	14.700,00	11.000,00	2.210,00	736.000,00
803		37.000,00	14.800,00	11.100,00	2.220,00	739.000,00
1101 1201		37.200,00	14.900,00	11.200,00	2.230,00	744.000,00
903		37.400,00	14.900,00	11.200,00	2.240,00	747.000,00
1301 1401 1103 1203		37.700,00	15.100,00	11.300,00	2.260,00	753.000,00
1501 1601 1701 1303 1403		38.100,00	15.200,00	11.400,00	2.280,00	761.000,00
1503 1603 1703		38.600,00	15.400,00	11.600,00	2.310,00	771.000,00

Apartamentos 101 à 1701: área de 69,05m² (varanda, sala, circulação, 3 quartos sociais, sendo 1 suíte, cozinha, área de serviço, BWC suíte e BWC social)

Apartamentos 102 à 1702: área de 54,70m² (varanda, sala, circulação, 2 quartos sociais, sendo 1 suíte, cozinha, área de serviço, BWC suíte e BWC social)

Apartamentos 103 à 1703: área de 67,10m² (varanda, sala, circulação, 2 quartos sociais, sendo 1 suíte, depósito de serviço, cozinha, área de serviço, BWC suíte, BWC social e laje para split)

Correção pelo INCC. Após entrega das chaves, juros de 1% ao mês mais correção pelo IGP-M

O EDIFÍCIO MADALENA CLASSIC SERÁ COMPOSTO POR ESPAÇO GOURMET, ROOFTOP COMPOSTO POR LOUNGE, PISCINA DE BORDA INFINITA, JACUZZI E DECK, DUCHA, SALA FITNESS, GERADOR, TUBULAÇÕES PARA SPLIT, 1 VAGA VINCULADA, PLAYGROUND, BICICLETÁRIO, BOX DELIVERY, TERRENO PRÓPRIO.



PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO

"Em atenção às leis federais nº 4.591/64 e nº. 8.078/90 (CDC) informamos que todas as imagens apresentadas neste material pub licitário são meramente ilustrativas dos imóveis a serem construídos, os materiais e equipamentos a serem entregues estão descritos e quantificados nas especificações do edifício. Memorial de Incorporação Registrado no 4º R.G.I. de Recife sob. nº. R-10/53766."

PRAZO DE ENTREGA: JUNHO/2029