

# EDIFÍCIO STUDIO JAZZ CLASSIC

## GRANDE LANÇAMENTO TIPO STUDIO

RUA FELÍCIO BARROS DE MEDEIROS, 3624, PIEDADE, JABOATÃO DOS GUARARAPES

TABELA COM FINANCIAMENTO VÁLIDA ATÉ 30/04/2026 - ESTA TABELA PODERÁ SER ALTERADA SEM AVISO PRÉVIO.

# VISITE O APTO DECORADO

## Grátis ITBI e Registro

Aptos. tipo 01 e 05: 33,56m <sup>2</sup> / Aptos. tipo 02: 32,98m <sup>2</sup> / Aptos. tipo 03: 31,20m <sup>2</sup> / Aptos. tipo 04: 32,47m <sup>2</sup>	SINAL	CHAVES	TOTAL
<del>801</del>	R\$ 87.300,00	R\$ 203.700,00	R\$ 291.000,00
205 301	R\$ 90.600,00	R\$ 211.400,00	R\$ 302.000,00
<del>801 805</del>	R\$ 93.000,00	R\$ 217.000,00	R\$ 310.000,00
<del>801</del>			
102 103 104	R\$ 95.400,00	R\$ 222.600,00	R\$ 318.000,00
701 705			
805 <del>801</del>			
1205 1305	R\$ 96.600,00	R\$ 225.400,00	R\$ 322.000,00
1501 <del>1501</del>	R\$ 98.100,00	R\$ 228.900,00	R\$ 327.000,00
	R\$ 98.700,00	R\$ 230.300,00	R\$ 329.000,00
1901			
2201 2405	R\$ 100.200,00	R\$ 233.800,00	R\$ 334.000,00
303 304	R\$ 102.000,00	R\$ 238.000,00	R\$ 340.000,00
602 603 604	R\$ 103.500,00	R\$ 241.500,00	R\$ 345.000,00
<del>805 801</del>	<del>R\$ 105.300,00</del>	<del>R\$ 245.700,00</del>	<del>R\$ 351.000,00</del>
<del>982</del>			
1302 1304	R\$ 106.800,00	R\$ 249.200,00	R\$ 356.000,00
<del>1502 1503</del>	R\$ 108.300,00	R\$ 252.700,00	R\$ 361.000,00
1604			
1803			
<del>1401*</del> <del>1405*</del>	R\$ 104.400,00	R\$ 243.600,00	R\$ 348.000,00
<del>1403*</del>	R\$ 113.400,00	R\$ 264.600,00	R\$ 378.000,00
<del>2105 (apto decorado)</del>	R\$ 119.700,00	R\$ 279.300,00	R\$ 399.000,00
2103 (apto decorado)	R\$ 127.800,00	R\$ 298.200,00	R\$ 426.000,00

(\*) aptos com kit móveis

Correção pelo INCC. Após entrega das chaves, juros de 1% ao mês mais correção pelo IGP-M.

### O APARTAMENTO:

SALA / COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO, SUÍTE E WC

RUA FELÍCIO BARROS DE MEDEIROS



PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO

ÁREA DE LAZER COM PISCINA E TERRAÇO COBERTO - GUARITA DE SEGURANÇA - HIDRÔMETRO INDIVIDUAL - FIAÇÃO E TUBULAÇÃO PARA AIR SPLIT - 1(UMA) VAGA DE ESTACIONAMENTO NO SISTEMA ROTATIVO POR ORDEM DE CHEGADA - TERRAÇO DESCOBERTO COM CHURRASQUEIRA, ESPAÇO FITNESS, PLAYGROUND E RELAX - MINI ACADEMIA - ESPAÇO GOURMET - LAVANDERIA. TERRENO PRÓPRIO.



"Em atenção às leis federais nº 4.591/64 e nº. 8.078/90 (CDC) informamos que todas as imagens apresentadas neste material publicitário são meramente ilustrativas dos imóveis a serem construídos, os materiais e equipamentos a serem entregues estão descritos e quantificados nas especificações do edifício. HABITE-SE 00232.1/2025".

**PRONTO PARA MORAR**